

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

Scout-ID: 120065650



Ihr Ansprechpartner:

Schinnenburg Immobilien
Frau Nomi Auer-Petzoldt

E-Mail: nomi.auer@schinnenburg-immobilien.de

Mobil: +49 175 5801416

Fax: +49 6171 580390

Web: <http://www.schinnenburg-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	214,00 m ²
Nutzfläche ca.:	53,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	140,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das sympathische Reihennittelhaus in ruhiger Lage, mit sonniger Südterrasse und eingewachsenem Grundstück, bietet Ihnen ein komfortables Zuhause mit besonderer Note.

2004/2005 wurde das komplette EG neu saniert, die Fenster und Glasschiebetür mit Doppelverglasung und weißen Kunststoffrahmen installiert, der Parkettboden im Wohnzimmer, Essecke und Flur abgeschliffen und versiegelt; das Gäste-WC und der Flurbereich erneuert.

2012 wurde eine neue Einbauküche mit allen üblichen Geräten eingebaut.

Das geräumige Wohnzimmer (ca. 31 m²) mit einer großen Glasschiebetür führt Sie auf die überdachte Terrasse und den einladenden Sonnengarten.

Ausstattung:

- Eingangsbereich mit kleinem Flur, Garderobenecke und Eingang ins Gäste-WC.
- Links der lichtdurchflutete Essraum mit Eingang zur Einbauküche.
- Einbauküche von 2012 mit weißen, modernen Fronten, Spülmaschine, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierkombination.
- Dann der eigentliche Flur mit Treppenaufgang ins 1. OG und dem Keller.
- Eingang ins großzügig geschnittene Wohnzimmer mit großer Glasflügeltür zur Terrasse und Garten, wunderschön bewachsen.
- Elektrische Rollläden im EG.
- Vom Flur aus kommen Sie über die breite Holzterasse in das 1. Obergeschoss.
- 1. OG: 3 Schlafräume, eines mit Südbalkon. Möglichkeit, das größte Zimmer zu teilen, wenn man ein viertes benötigt, da genügend Fenster vorhanden sind.
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Duschvorrichtung, 2 Handwaschbecken und WC.
- Vom Flur im EG führt Sie auch die Treppe ins UG, in die Kellerräume.
- Keller: großer beheizbarer Hobbyraum mit Treppenaufgang in den Garten.
- 2 weitere Lagerräume, 1 Heizungsraum mit Gasbrenner, 2001 erneuert, Waschmaschinen- und Trockneranschluss.
- Eine Garage, ca. 17 m² gehört auch zum Angebot.
- DSL und Kabelanschluss.

Lage:

Das Reihennittelhaus liegt in einem sehr ruhigen Zuweg mit nur 4 Reihenhäusern.

Vor dem Haus ein kleiner Vorgarten, hinter dem Haus der schöne Garten.

Steinbach liegt Nahe Eschborn, Oberursel und Frankfurt Rödelheim. Steinbach hat einen S-Bahnanschluss der Linie S5, die Sie in etwa 20 Minuten nach Frankfurt Innenstadt fährt. Mit dem Auto brauchen Sie ca. 10

Innenstadt fährt. Mit dem Auto brauchen Sie ca. 10 Minuten nach Frankfurt Nord, ins NWZ oder rund 5 Minuten nach Eschborn.

Die zentrale Lage und doch die ländliche Atmosphäre ist für die meisten sehr attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten sind alle nahebei.

An verschiedenen Schularten, Kindergärten und Kitas fehlt es auch nicht in der näheren Umgebung.

Die bekannte "Phorms Frankfurt" können Sie durch einen schönen Feldweg nahe dem Haus fußläufig erreichen.

Über die B8 erreichen Sie in ca. 7 Min. Fahrzeit die A66 und A5.

Ausflugsziele in den nahen Taunus oder ins Arboretum Main-Taunus (Eschborn) rundet das gute Angebot ab.

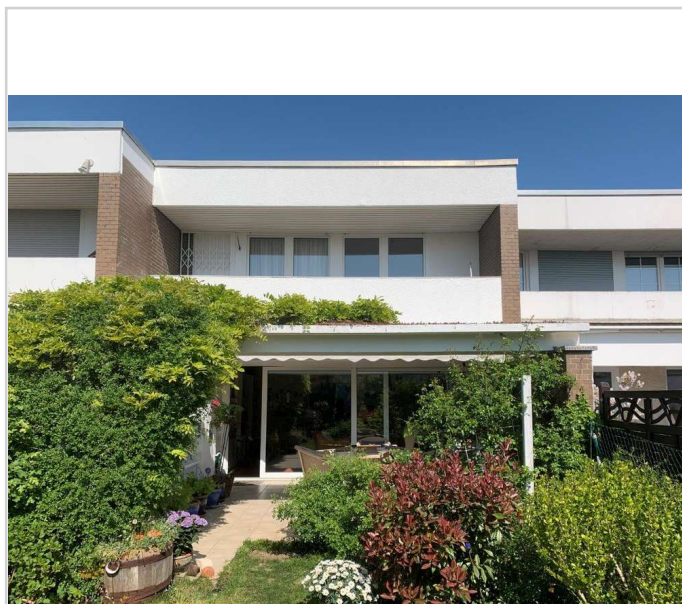
Sonstiges:

Die Fassade des Hauses wird in der kommenden Woche neu gestrichen, ebenso die Rückseite vom Garten aus.

Für die Richtigkeit unserer Angaben können wir keine Haftung übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Weitere Informationen und Immobilienangebote finden Sie unter:

<http://www.schinnenburg-immobilien.de>



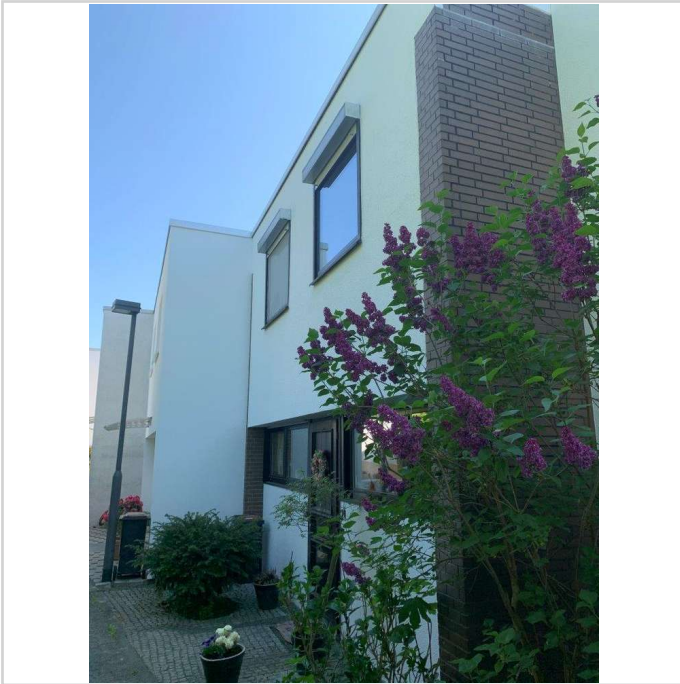
Gartenansicht

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

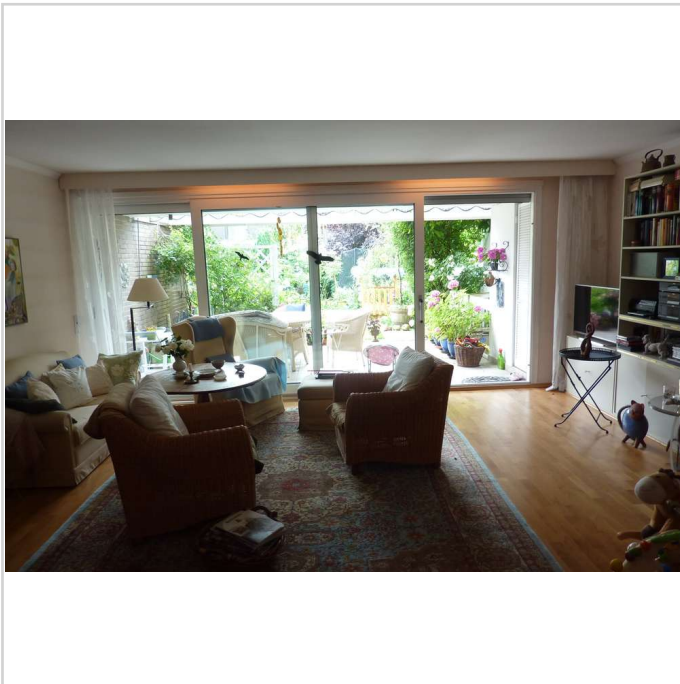
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



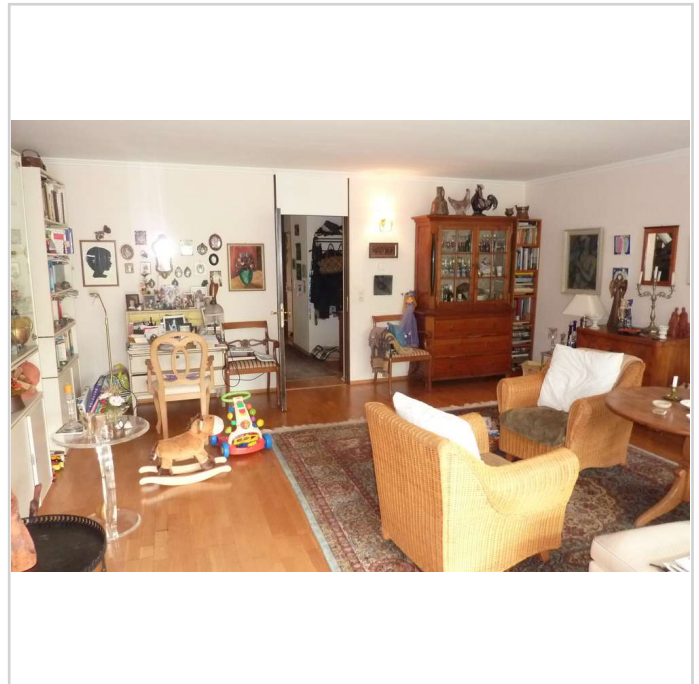
Hausansicht Eingang



Hausansicht Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bd. 2

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

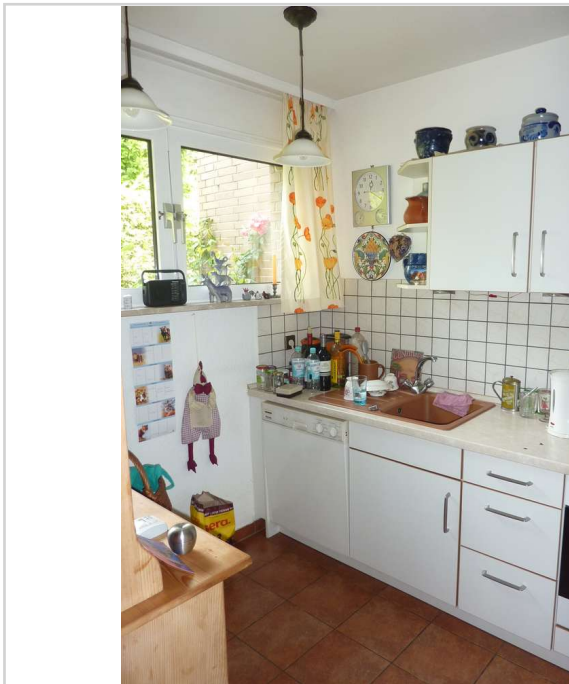
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



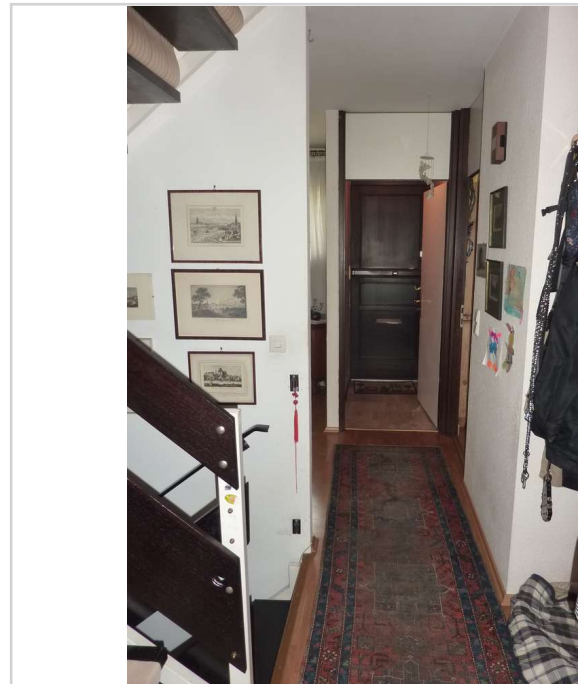
Essecke vor der Küche



Einbauküche



Einbauküche Bd. 2



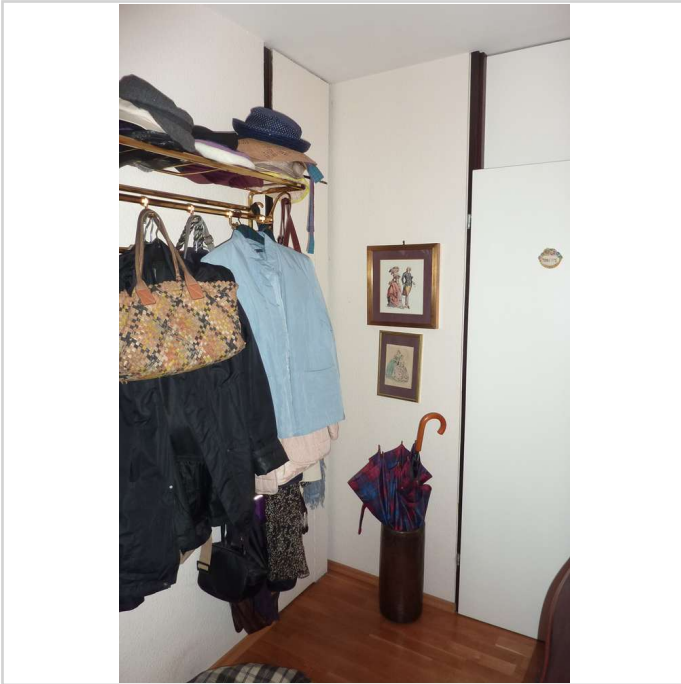
Flur und Eingangsbereich

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

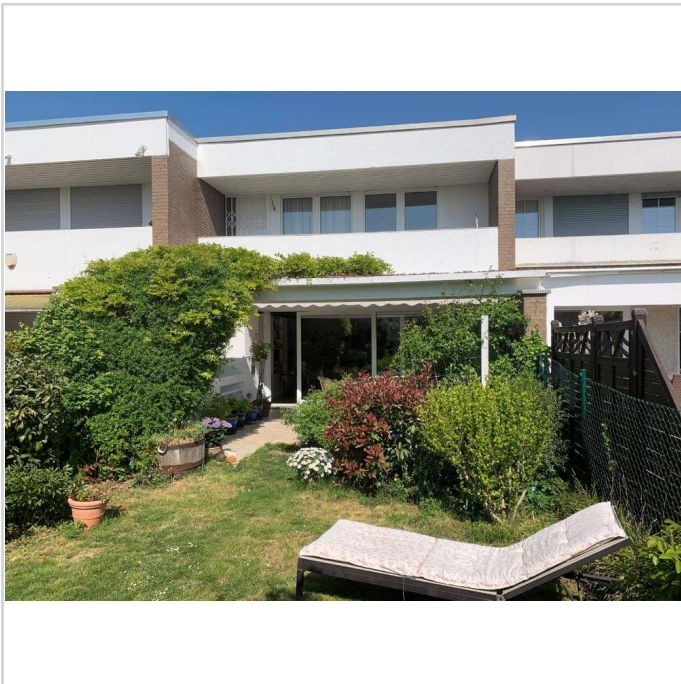
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



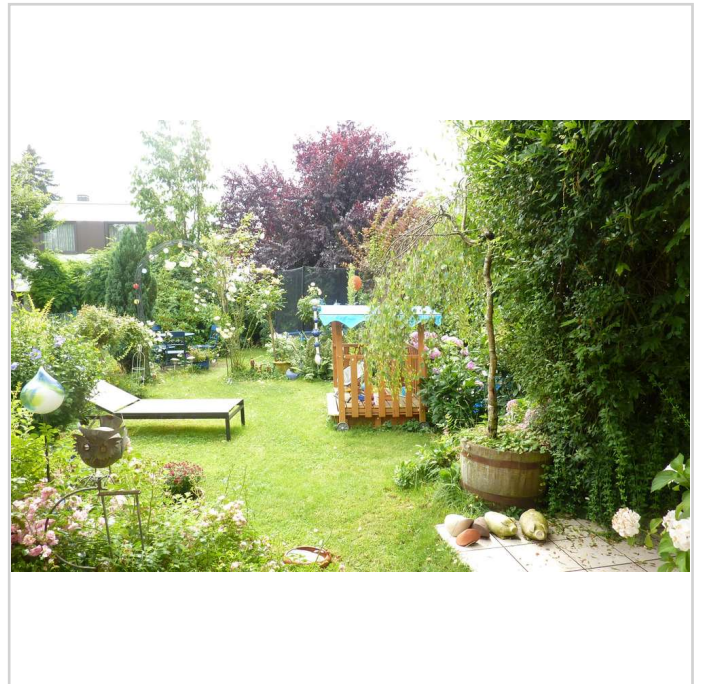
Garderobe



Gäste-WC im EG



Gartenansicht



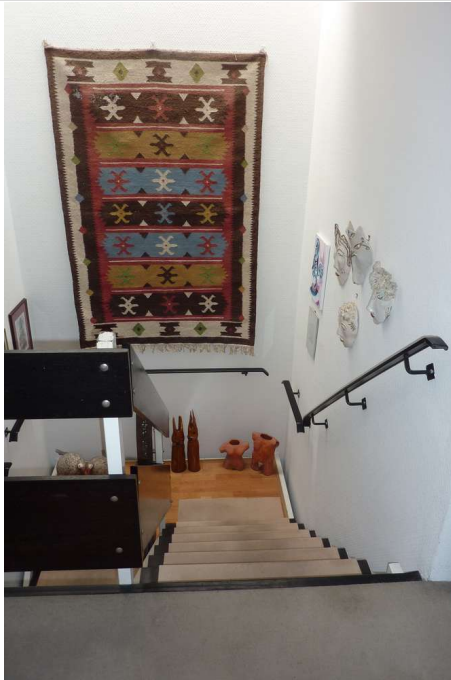
Garten

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



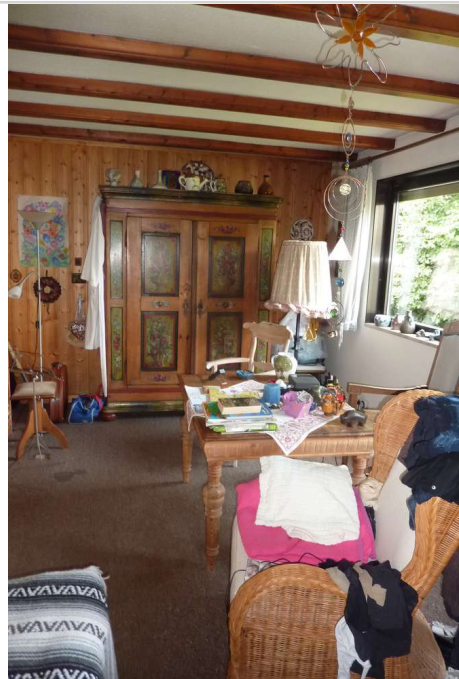
Treppenaufgang



Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



3. Schlafzimmer

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

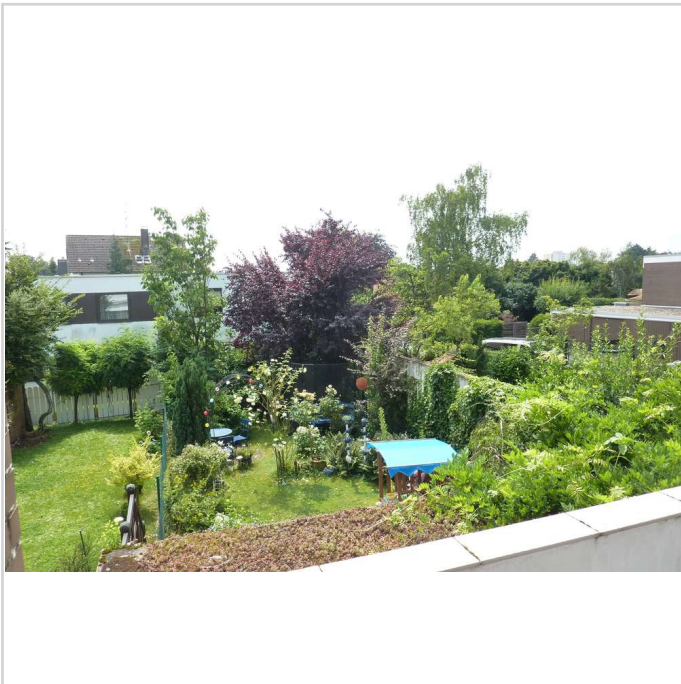
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Badezimmer im 1. OG



Balkon im 1. OG



Aussicht vom 1. OG

Steinbach, schönes Wohnen im Reihenhaushaus mit eingewachsenem Garten in ruhiger Lage!



Rombergstr. 21
61449 Steinbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 121,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

